



1. DATOS DA ACTIVIDADE

NOME: O réxime urbanístico do solo en Galicia

GRUPO: Consellería de Medio Ambiente e Cambio Climático

ÁREA: Consellería de Medio Ambiente e Cambio Climático

CUALIFICACIÓN:	APROVEITAMENTO	PLAN:	F. FINALISTAS	HORAS:	25
ADMINISTRACIÓN:	AUTONÓMICA	ESTADO:	CONVOCADO	ANO:	2013
MOD.IMPARTICIÓN:	PRESENCIAL	TIPOLOXÍA:	ESPECÍFICO	EDICIÓNS:	1

DATA MATRÍCULA: Do 31/01/2013 - 08:00h ao 09/02/2013 - 14:00h

RESPONSABLE: DOMINGUEZ BLANCO, JOSÉ MARÍA [chemadominguezblanco@gmail.com]

2. DESCRICIÓNS

DESCRICIÓN CURSO

Formar aos destinatarios nos aspectos máis destacables do urbanismo.

DESTINATARIOS

Funcionarios dos subgrupos A1, A2 e C1 da Administración da Comunidade Autónoma de Galicia.

PROGRAMA

I.Evolución normativa do urbanismos. O sistema urbanístico estatal e galego.

1.Evolución histórica da lexislación urbanística española e galega. O marco constitucional do urbanismo. Competencias do Estado, das Comunidades Autónomas e das Entidades Locais. A Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia e as súas modificacións. Especial referencia á Lei 2/2010, do 25 de marzo e á Lei 8/2012, do 29 de xuño.

2.Réxime urbanístico da propiedade do solo: principios xerais. Os conceptos de clasificación, cualificación urbanística, e as situacións básicas do solo. Incidencias do Real decreto lexislativo 2/2008, do 20 de xuño, de solo sobre a clasificación do solo. Equivalencias entre a lexislación estatal e a galega. Dereitos e obrigas do promotor, propietario e cidadán.

3.Solo urbano: concepto, categorías e réxime xurídico do solo urbano. O concepto de soar. O solo de núcleo rural: concepto, categorías e réxime xurídico. O solo urbanizable: concepto, categorías e réxime xurídico. A transformación urbanística.

4.Solo rústico: concepto e categorías. Réxime de usos: permitidos, autorizables e prohibidos. Condicións de edificación. División e segregación de parcelas. A autorización autonómica.

II.Planificación urbanística.

5.O sistema de planeamento urbanístico. Natureza xurídica dos plans. Planeamento xeral e planeamento de desenvolvemento. Réxime transitorio aplicable nos municipios con planeamento non adaptado. O réxime xurídico aplicable nos municipios sen planeamento.

6.A incidencia da normativa de ordenación do territorio sobre o uso do solo. O Plan de Ordenación do Litoral e as Directrices de Ordenación do Territorio.

7.A anulación do planeamento e consecuencias sobre réxime xurídico do solo.

III. A disciplina urbanística.Medios de intervención

8.A intervención administrativa previa. A licenza urbanística municipal. Actos suxeitos a licenza, comunicación previa e declaración responsable. Prazos para resolver e silencio administrativo. Caducidade das licenzas. Réxime das edificacións en situación de fora de ordenación.

9.A protección do dominio público marítimo – terrestre. Ámbito da servidume. Réxime de usos. Réxime transitorio. Infraccións e sancións en materia de costas. Reposición da legalidade na zona de servidume de protección do dominio público marítimo - terrestre. Procedemento administrativo.

10.A acción de reposición da legalidade urbanística. O procedemento administrativo. Outras actividades sen licenza ou

sen autorización autonómica. As infraccións urbanísticas. Persoas responsables. Sancións. Prescrición. Procedemento administrativo sancionador.

CRITERIOS DE SELECCIÓN

Os xerais da Egap

3. DATOS EDICIÓNS

SANTIAGO

LOCALIDADE: Santiago de Compostela

INICIO / FIN: 09/04/2013 a 17/04/2013

NUM. PRAZAS: 30

ESTADO: NORMAL - (DIPLOMAS EM.)

DATA EXAME:

DOCENTES NOMEADOS

LUIS MIGUEZ MACHO

JUAN JESUS RAPOSO ARCEO

VIDAL PAVON

José Antonio Villamayor Filloy

MARÍA JOSÉ VALENZUELA RODRÍGUEZ

JOSÉ MARÍA DOMINGUEZ BLANCO

VANESA GOMEZ PACHECO

Belén Picos García

Ignacio Soto González

MARIA ENCARNACIÓN RIVAS DÍAZ

LUGAR DE REALIZACIÓN

AULA 10: Os días 09, 10 e 11 de abril de 16:30 a 20:30. Os días 15, 16 e 17 de abril de 16:00 a 20:30. EGAP, Rúa Madrid, 2-4, CP15707, SANTIAGO DE COMPOSTELA