



## 1. DATOS DA ACTIVIDADE

**NOME:** Réxime disciplinario en materia urbanística no ámbito local

**CONVOCATORIA:** Convocatoria LOCAL

**GRUPO:** Cursos Local

**ÁREA:** Réxime xurídico e xestión das entidades locais

<b>CUALIFICACIÓN:</b>	APROVEITAMENTO	<b>PLAN:</b>	F. FINALISTAS	<b>HORAS:</b>	30
<b>ADMINISTRACIÓN:</b>	LOCAL	<b>ESTADO:</b>	CONVOCADO	<b>ANO:</b>	2017
<b>MOD.IMPARTICIÓN:</b>	PRESENCIAL	<b>TIPOLOXÍA:</b>	XERAL	<b>EDICIÓNS:</b>	1

**DATA MATRÍCULA:** Do 21/03/2017 - 08:00h ao 30/03/2017 - 14:00h

## 2. DESCRICIÓNS

### DESCRICIÓN CURSO

Estudar as principais institucións e elementos de conflito na xestión urbanística. Particularidades na tramitación dos procedementos sancionadores. Interrelacións entre o réxime urbanístico e as responsabilidades das entidades locais fronte aos cidadáns.

### DESTINATARIOS

- 1.- Funcionarios con habilitación de carácter nacional que estean prestando servizos na Administración local ou noutras Administracións públicas de Galicia
- 2.- Persoal ao servizo das entidades locais de Galicia.

### PROGRAMA

1. Clasificación e cualificación urbanística. Solo urbano: concepto, categorías e réxime xurídico do solo urbano. O concepto de soar. Solo de núcleo rural e a súa área de expansión: a nova configuración. Tipoloxía. Condicións de edificacións e usos. Solo Urbanizable. Categorías, transformación e réxime de uso. Solo rústico: concepto e categorías. Réxime de usos: permitidos, autorizables e prohibidos. Condicións de edificación. División e segregación de parcelas.
2. A lexislación sectorial e a súa incidencia sobre o uso do solo. O POL e as DOT. A lexislación de protección do patrimonio cultural e a lei de montes.
3. A licenza urbanística municipal. Actos suxeitos a licenza. Prazos para resolver e silencio administrativo. Declaración Responsable, Comunicación Previa e/ou Autorización. O control dos Espectáculos Públicos e Actividades Recreativas.
4. O Control de Actividades sometidas a Intervención Ambiental.
5. A Caducidade das licenzas. As licenzas nulas de pleno dereito. Supostos e procedemento. A acción pública para impugnar licenzas: Lexitimación e prazos.
6. O informe de avaliación de edificación. O deber de conservación e as ordes de execución. A declaración de ruína.
7. O réxime do Dominio Público Marítimo Terrestre e da zona de servidume de protección.
8. O réxime de Fora de Ordenación. Supostos. Obras permitidas e prohibidas.
9. A inspección urbanística. Investigación e medios de proba. As actas de inspección. O persoal da inspección urbanística e a súa condición de autoridade: funcións. O acceso a parcelas, locais e vivendas: procedemento e garantías.
10. O control a posteriori en actuacións suxeitas a comunicación previa. O control de actuacións suxeitas a licenza. A suspensión de obras en execución. A acción de reposición da legalidade urbanística. O procedemento administrativo.
11. A inscrición no Rexistro da propiedade de actos de natureza urbanística. Especial referencia ás actuacións de disciplina urbanística.
12. As infraccións e sancións urbanísticas. Persoas responsables. Sancións. Prescrición. Procedemento administrativo sancionador.
13. Medios de reacción penais contras as irregularidades urbanísticas. Principios xerais e procedementos.
14. Incumprimento dos obrigados á reposición da legalidade urbanística. Execución forzosa en materia de protección da

legalidade urbanística. Execución subsidiaria. Especial referencia á execución de sentenzas.

### CRITERIOS DE SELECCIÓN

- 1.- Funcionarios con habilitación de carácter nacional que estean prestando servizos na Administración local ou noutras Administracións públicas de Galicia
- 2.- Persoal ao servizo das entidades locais de Galicia.
- 3.- Criterios xerais da EGAP

## 3. DATOS EDICIÓNS

### SANTIAGO

**LOCALIDADE:** Santiago de Compostela

**INICIO / FIN:** 04/09/2017 a 13/09/2017

**NUM. PRAZAS:** 30

**ESTADO:** NORMAL - (DIPLOMAS EM.)

**DATA EXAME:** 13/09/2017

### DOCENTES NOMEADOS

JOSÉ MARÍA DOMINGUEZ BLANCO

Carlos Besada Ferreiro

MARÍA JESÚS CRISTINA CARBALLO NÚÑEZ

JOSE ANTONIO CERDEIRA PEREZ

VANESA GOMEZ PACHECO

MARIA FERNANDA MONTERO PARAPAR

María Isabel Novo Castro

JOSÉ ÁNGEL OREIRO ROMAR

EFREN PERNAS FERNANDEZ

JUAN JESUS RAPOSO ARCEO

Ignacio Soto González

MARÍA JOSÉ VALENZUELA RODRÍGUEZ

### LUGAR DE REALIZACIÓN DO EXAME

**AULA 6:** O día 13 de setembro de 16:00 a 19:00. EGAP, Rúa Madrid, 2-4, CP15707, SANTIAGO DE COMPOSTELA

**AULA 7:** Os días 04, 05, 06 e 07 de setembro de 16:00 a 20:00. O día 08 de setembro de 10:00 a 14:00. Os días 11 e 12 de setembro de 16:00 a 19:30. EGAP, Rúa Madrid, 2-4, CP15707, SANTIAGO DE COMPOSTELA