



## 1. DATOS DA ACTIVIDADE

**NOME:** Xornadas: a incidencia do prezo da vivenda

**GRUPO:** Servizo de Estudos, Investigación e Publicacións

**ÁREA:** Históricos EGAP

|                         |                   |                   |             |                  |      |
|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------|------------------|------|
| <b>CUALIFICACIÓN:</b>   | ASISTENCIA        | <b>PLAN:</b>      | FONDOS EGAP | <b>HORAS:</b>    | 20   |
| <b>ADMINISTRACIÓN:</b>  | AU LO UN ES CI XU | <b>ESTADO:</b>    | CONVOCADO   | <b>ANO:</b>      | 2000 |
| <b>MOD.IMPARTICIÓN:</b> | PRESENCIAL        | <b>TIPOLOXÍA:</b> | DIVULGACIÓN | <b>EDICIÓNS:</b> | 1    |

## 2. DESCRICIÓNS

### DESCRICIÓN CURSO

1. Examina-las diferencias existentes entre o valor de mercado, o valor fiscal e o valor catastral e analiza-las distorsións que producen nos consumidores, empresarios e profesionais.
  2. Trata-las incidencias que pode te-la nova reforma fiscal na tributación da vivenda.
  3. Analizar, para efectos fiscais, o tratamento da vivenda no marco da UE (contía da deducción do IRPF nos gastos inmobles, capital foráneo na vivenda, homologación coa UE das hipotecas españolas, relacións coa contía de pensións...).
- Preténdese estudar, a través destas xornadas, a tributación da vivenda e do sector inmobiliario en xeral no século XXI.

### DESTINATARIOS

Persoal ó servizo da Xunta de Galicia e da Administración local galega e interesados en xeral.

### PROGRAMA

- A facenda autonómica e local cara ó século XXI.
- IRPF e patrimonio.
- Sucesións e doazóns.
- Taxas, contribucións especiais e prezos públicos locais.
- A imposición municipal sobre bens inmobles (IBI).
- Imposto de actividades económicas (IAE) e os impostos municipais potestativos (incremento do valor dos terreos de natureza urbana e imposto sobre construcións, instalacións e obras).
- O endebedamento das facendas subcentrais na Unión Europea.
- O problema da vivenda.
- Información estatística sobre o prezo da vivenda. Estudos de mercado versus metodoloxía do Ministerio de Fomento. Unha nova metodoloxía.
- Proposta dun sistema de taxacións automatizado da vivenda.
- Os problemas da vivenda en España e en Galicia.

### CRITERIOS DE SELECCIÓN

Xaerais da EGAP.

### 3. DATOS EDICIÓNS

#### SANTIAGO

**LOCALIDADE:** Santiago de Compostela

**INICIO / FIN:** 08/06/2000 a 09/06/2000

**NUM. PRAZAS:** 298

**ESTADO:** NORMAL

**DATA EXAME:**

#### DOCENTES NOMEADOS

NON HAI INFORMACIÓN DISPOÑIBLE