



## 1. DATOS DA ACTIVIDADE

**NOME:** Seminario sobre a discrecionalidade no exercicio das potestades de planificación, xestión e disciplina urbanística

**GRUPO:** Servizo de Estudos, Investigación e Publicacións

**ÁREA:** Históricos EGAP

<b>CUALIFICACIÓN:</b>	ASISTENCIA	<b>PLAN:</b>	FONDOS EGAP	<b>HORAS:</b>	9
<b>ADMINISTRACIÓN:</b>	AUTONÓMICA	<b>ESTADO:</b>	CONVOCADO	<b>ANO:</b>	2010
<b>MOD.IMPARTICIÓN:</b>	PRESENCIAL	<b>TIPOLOXÍA:</b>	DIVULGACIÓN	<b>EDICIÓNS:</b>	1

**RESPONSABLE:** []

## 2. DESCRICIÓNS

### DESCRINCIÓN CURSO

As competencias en materia de urbanismo comprenden as potestades de planeamento, de xestión e execución de instrumentos planificadores, de intervención no mercado de solo, e de disciplina urbanística. No exercicio destas potestades as administracións públicas gozan dun amplo marxe de discrecionalidade administrativa que lles permite optar entre varias opcións xuridicamente indiferentes. Non obstante, estas potestades urbanísticas non poden ser exercidas arbitrariamente, senón que están sometidas a limitacións e controis.

E así, a lei establece determinadas limitacións coa finalidade de garantir os dereitos constitucionais dos cidadáns en relación co territorio, sexan ou non propietarios do solo, en especial o dereito a un medio urbano e natural adecuado para o desenvolvemento da persoa (art. 45 da CE), o dereito ao acceso a unha vivenda digna (art. 47 da CE) e o dereito de participación nos asuntos públicos.

E tamén establece limitacións para garantir os dereitos dos propietarios do solo, determinando o seu estatuto xurídico básico e os dereitos de igualdade e de participación da comunidade nas plusvalías xeradas polo plan.

O obxectivo deste seminario é coñecer o alcance das potestades de planeamento, de xestión e de disciplina urbanística, as súas limitacións e condicionamentos xurídicos.

### DESTINATARIOS

Alcaldes/esas e concelleiros/as, secretarios/as de concellos, persoal das administracións públicas que desenvolva funcións de asesoramento en materia de urbanismo, e interesados/as en xeral.

### PROGRAMA

- O sistema urbanístico de Galicia. Principios básicos: Utilización racional do solo. Participación da comunidade nas plusvalías xeradas polo plan. Xusta distribución de beneficios e cargas. Participación cidadá.
- Os dereitos dos cidadáns en relación co territorio. O dereito a vivir nun medio adecuado para o desenvolvemento da persoa. O dereito ao acceso a unha vivenda digna. Os dereitos de participación e de información. A acción pública.
- A discrecionalidade no exercicio das potestades de planificación urbanística. Limitacións legais. Os mecanismos de control de legalidade e de calidade. Alcance da intervención da administración autonómica. Garantías dos cidadáns e dos propietarios do solo.
- A discrecionalidade no exercicio das potestades de xestión urbanística, execución do planeamento e disciplina urbanística. Limitacións legais. Os mecanismos de control de legalidade e de calidade. Garantías dos cidadáns e dos propietarios do solo.
- O estatuto xurídico da propiedade do solo. Facultades urbanísticas: apropiación do aproveitamento urbanístico. Deberes e cargas urbanísticas: cesión, urbanización e equidistribución. O papel do empresario promotor da actividade urbanística.
- O control xurisdiccional das potestades urbanísticas. Medidas preventivas. Execución de sentenzas.

- Os delitos urbanísticos. Outros delitos relacionados coa actividade urbanística.
- A corrupción urbanística. Apropiación indebida de aproveitamento urbanístico lucrativo. Consecuencias. Tipos de actuacións ilícitas
- Mesa redonda: A limitación da discrecionalidade no exercicio das potestades urbanísticas

<b>CRITERIOS DE SELECCIÓN</b>
-------------------------------

Non hai
---------

### 3. DATOS EDICIÓN

<b>SANTIAGO</b>
-----------------

<b>LOCALIDADE:</b> SANTIAGO DE COMPOSTELA	<b>INICIO / FIN:</b> 08/03/2010 a 09/03/2010
---	--

<b>NUM. PRAZAS:</b> 298	<b>ESTADO:</b> NORMAL - (DIPLOMAS EM.)	<b>DATA EXAME:</b>
-------------------------	--	--------------------

<b>DOCENTES NOMEADOS</b>
--------------------------

NON HAI INFORMACIÓN DISPOÑIBLE
--------------------------------